

Skjæerviken båtforening

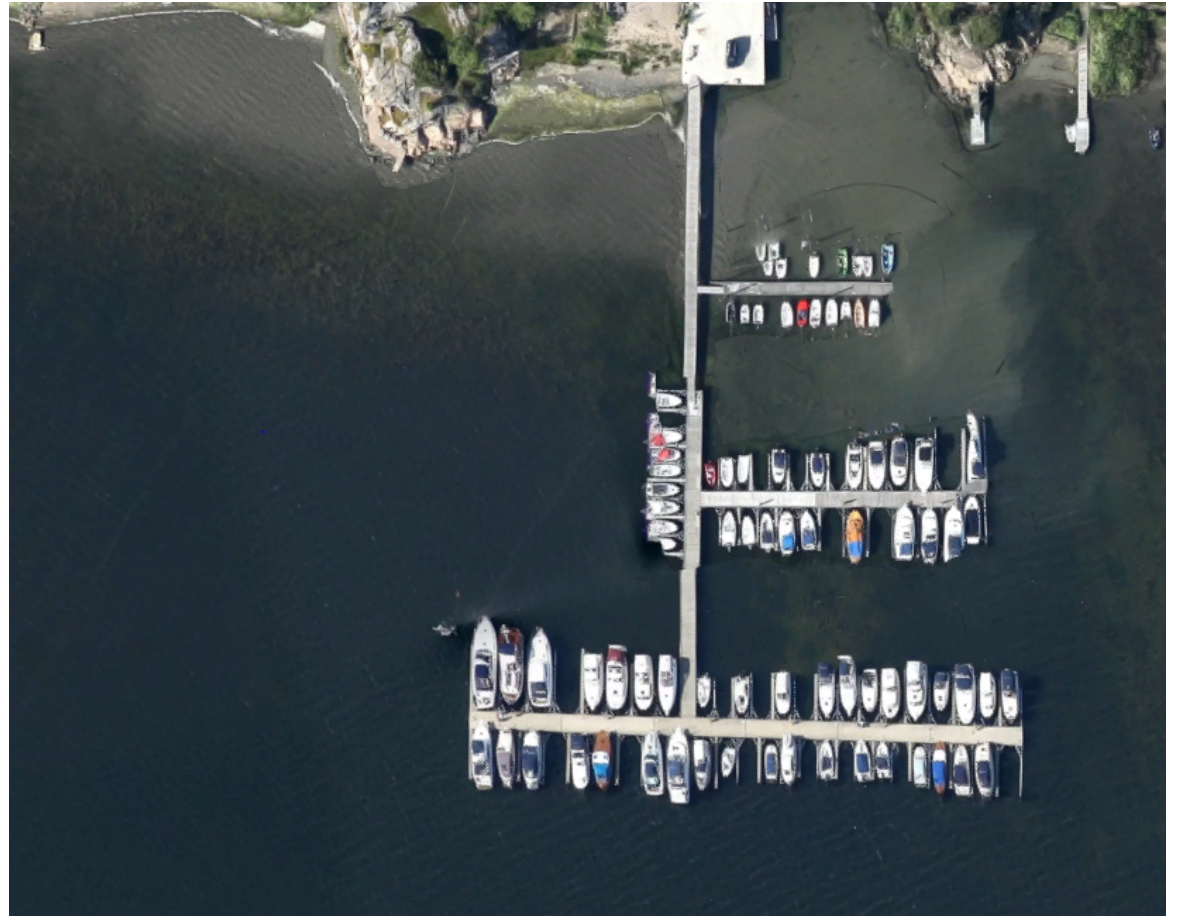
Årsmøte 2022

Agenda

1. Åpning, godkjenning av innkalling til årsmøte
2. Valg av møtedirigent
3. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokoll
4. Styrets årsberetning
5. Gjennomgang regnskap
6. Budsjett
7. Valg
8. Pause
8. Bryggefront og kran – orientering og avstemning



Årsberetning



Årsberetning 2021

Skjærviken båtforening

Årsmøte for 2021 ble holdt 05. mars på Teams

Styret og utvalg 2021 har bestått av følgende:

Styret:

Leder	Henning Johansen
Viseleder/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor
Sekretær	Gro Underhaug
Kasserer	Svein Ivar Broks
Vedlikeholdsleder	Marius Einarsen
Brygge og opplagsansvarlig	Roger Thorvaldsen
Varamann	Villy Meier
Varamann	Roy Thomas Olsen

Utvalg og komiteer:

Opptaks /-teknisk komité:

Hans Petter Thorvaldsen
Simon Andersen
Øyvind Grotterød
Adam Braunstein
Tore Hendricksen
Roger Thorvaldsen

Revisorer:

Tore Hunn
Håvard Nilsen

Valg og fest komité:

Tore Hunn
Anders Agnalt
Karl Johan Walberg

Båtforeningen består per 1.1.2022 av 84 medlemmer, hvorav 1 er æresmedlem.
1 medlem har meldt seg ut og 1 nytt er tatt opp.

Styret har avholdt 12 styremøter i 2021. De viktigste sakene styret har arbeidet med er:

- Fortsatt arbeidet med vedlikeholdsplanen
- Det var i 2021 10 år siden festeavtalen med grunneier ble inngått, og det var derfor tid for reforhandling av festeavtalen. Etter mye fram og tilbake, ble det inngått forlik med grunneier angående festeavgift. Den nye festeavgiften er på kroner 84.000.- fram til 2031.
- Våren 2021 ble det oppdaget at bryggefronten holder på å skli ut. Det har vært engasjert geotekniker for å finne ut hva som bør gjøres. Ut fra rådene som har blitt gitt, så har styret arbeidet videre med forskjellige løsninger på bryggefronten, samt hvordan opptak og utsetting av båter kan gjøres. Det har blitt innhentet anbud fra 2 entreprenører på jobben som bør gjøres med bryggefronten.
- Toalettbygget har bydd på problemer underveis. Fremdriften har gått litt opp og ned, og tidsfrister har blitt overskredet, noe som skyldes at det meste har blitt gjort på dugnad. Nå mangler vi bare lås, og den skal være montert senest innen midten av april.
- På det elektriske anlegget på brygga har det vært mye som ikke har fungert de siste årene. Styret har engasjert Sarpsborg Elektro til å reparere det. Vi håpet at det kunne bli gjort mens det var is på vannet, men isen har ikke vært trygg nok rundt brygga. Hadde det kunnet vært gjort med is på vannet, så hadde vi sluppet å leie inn båt for å gjøre arbeidene, og det hadde blitt billigere. Nå er det lite sannsynlig at vi får noe mer is, så de har fått beskjed om at de kan starte arbeidet.
Det er formidlet at arbeidet ønskes ferdigstilt til 01.05.22. Dette trodde Sarpsborg Elektro skulle gå fint.
Bytte til led lys på stolpe vil ikke bli gjort før båter er sjøsatt.

Regnskap:

	2021	2020	2019	2018
Inntekter:				
	Beløp			
Fakturering vår - medlemmer:	380 340	381 250	381 500	361 500
Fakturering høst - medlemmer:	61 844	63 696	74 133	67 904
Fakturering vår - ikke medlemmer:	100 500	91 750	86 500	102 500
Fakturering høst - ikke medlemmer:	21 537	28 992	26 695	17 102
Fakturering av Gebyrer:	0	0	0	0
Sum inntekter:	564 221	565 688	568 828	549 006
Ugifter:				
Utgiter ifbm verv:	40 000	40 000	40 000	40 000
Utgifter ifbm dugnad:	47 520	26 380	15 540	16 140
Utgifter ifbm banklån:	131 834,00	133 217,00	134 069,00	131 678,75
Diverse Drifts Utgifter:	247 275,05	241 346,52	200 559,21	260 279,17
Sum utgifter:	466 629	440 944	390 168	448 098
Årsresultat	97 591,95	124 744,48	178 659,79	100 908,08

Lån Nordea

Forfallsdato	Beløp	
310321	32 873,00	1. Terminbeløp
300621	32 873,00	2. Terminbeløp
300921	32 873,00	3. Terminbeløp
311221	32 971,00	4. Terminbeløp
311221	244,00	Omkostninger 2021
Sum	<u>131 834,00</u>	

Gjeld pr 010121: 561 533,00

Gjeld pr 311221: 452 819,00

Budsjett	2022	2023
Inntekt	560 000	560 000
Diverse Faste utgifter	250 000	250 000
Banklån	180 000	241 000 Lån 2,5 MNOK
Verv	40 000	40 000
<u>Overskudd før aktivitet</u>	<u>90 000</u>	<u>29 000</u>
Normal dugnadsaktivitet	25 000	25 000
Planlagte aktiviteter	100 000	0
<u>Overskudd</u>	<u>-35 000</u>	<u>4 000</u>

Budsjett 2021		Virkelig
Inntekt	540 000	564 221
Diverse Faste utgifter	200 000	247 275
Banklån	135 000	131 834
Verv	40 000	40 000
<u>Overskudd før aktivitet</u>	<u>165 000</u>	<u>145 112</u>
Normal dugnadsaktivitet	25 000	47 520
Planlagte aktiviteter	250 000	331 811
<u>Overskudd</u>	<u>-110 000</u>	<u>-234 219</u>

Planlagte aktiviteter:

Ferdigstille nytt sanitænanlegg inkl tilkobling		
Vedlikehold / utskifting på brygge / Kran		
Bryggefront		Nytt lån på 2,5 MNOK
Strøm på brygger	100000	
Sum	<u>100000</u>	<u>0</u>

Valg



Styret: 2022

Leder	Henning Johansen	1 år
Viseleder/Assisterende vedlikeholdsleder	Rino Bangor	1 år
Sekretær	Gro Underhaug	1 år
Kasserer	Marianne Davidsen	2 år på valg
Vedlikeholds leder	Marius Einarsen	1 år
Brygge og opplagsansvarlig	Roger Thorvaldsen	2 år
Varamann	Villy Meier	1 år
Varamann	Roy Thomas Olsen	2 år



Utvalg og komiteer:

Opptaks/teknisk komité:

Hans Petter Thorvaldsen	1 år
Simon Andersen	2 år
Øyvind Grotterød	1 år
Runar Olsen	1 år
Tore Hendricksen	2 år
Roger Thorvaldsen	1 år

Revisorer:

Tore Hunn	2 år
Håvard Nilsen	1 år

Valg og fest komité:

Tore Hunn	2 år
Anders Agnalt	1 år
Karl Johan Walberg	1 år

Regulering av satser for verv



- Satsene har stått uendret i mange år – er de modne for å endres?

Pause



Bryggefront



Kran



Budsjett for ny bryggefront og nytt fundament kran

	Kostnad		mva		Total		Merknad
Ny spuntfront inkl. fjerning av eks. betong	kr	960 000	kr	240 000	kr	1 200 000	Mottatt overslag
Nytt fundament og betongplate inkl. peler	kr	403 000	kr	100 750	kr	503 750	Estimert HJ
Demontering/montering av kran	kr	70 000	kr	17 500	kr	87 500	Mottatt overslag
Ny trefront, sinkanoder...	kr	50 000	kr	12 500	kr	62 500	Dugnad
Infrastruktur i bakken	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	Grovt anslått
Graving og bortkjøring av overflødige masser	kr	30 000	kr	7 500	kr	37 500	Grovt anslått
Forventet tillegg	kr	185 160	kr	46 290	kr	231 450	12 %
Usikkerhetsavsetning	kr	207 379	kr	51 845	kr	259 224	12 %
Total	kr	1 935 539	kr	483 885	kr	2 419 424	

Nedbetalingsplan

Informasjon om lån

Velg ukjent verdi:	Terminbeløp
--------------------	-------------

Beløp

Lånebeløp:	2.500.000	kr
		kr

Nedbetalingsprofil

Lånetype:	Annuitet	
Terminlengde:	Månedlig	
Løpetid:	15 år	mnd
Avdr. fri periode (i løpetid):	år	mnd

Effektiv rente:	5,47 %	
Beregnet løpetid:	15 år	1 mnd



Diskonteringsdato:	16.03.2022	(dd.mm.yyyy)
Dato første forfall:	16.04.2022	(dd.mm.yyyy)
Dato for ev. bullet:		(dd.mm.yyyy) NB! Kun for næring.

Satser/gebyrer

Nominell rente:	5,20 %	%
Termingebyr:	kr 75	kr
Etableringsgebyr:	kr 12.500	kr
Depotgebyr:	kr -	kr
Tinglysingsgebyr:	kr 3.693	kr

Dato siste betaling:	16.04.2037
----------------------	------------

Oversikt per år

År	Sum terminbeløp	Avdrag	Renter	Restsaldo per 31.	
				des.	(eks. renter)
2022	180.957	83.988	96.293		2.416.012
2023	241.275	117.525	122.851		2.298.487
2024	241.275	123.745	116.631		2.174.742
2025	241.275	130.402	109.974		2.044.341
2026	241.275	137.319	103.056		1.907.022
2027	241.275	144.632	95.743		1.762.389
2028	241.275	152.302	88.073		1.610.087
2029	241.275	160.467	79.909		1.449.620
2030	241.275	168.992	71.383		1.280.628
2031	241.275	177.992	62.383		1.102.636
2032	241.275	187.448	52.928		915.188
2033	241.275	197.466	42.909		717.722
2034	241.275	207.971	32.404		509.751
2035	241.275	219.047	21.328		290.704
2036	241.275	230.699	9.676		60.004
2037	60.830	60.004	525		-

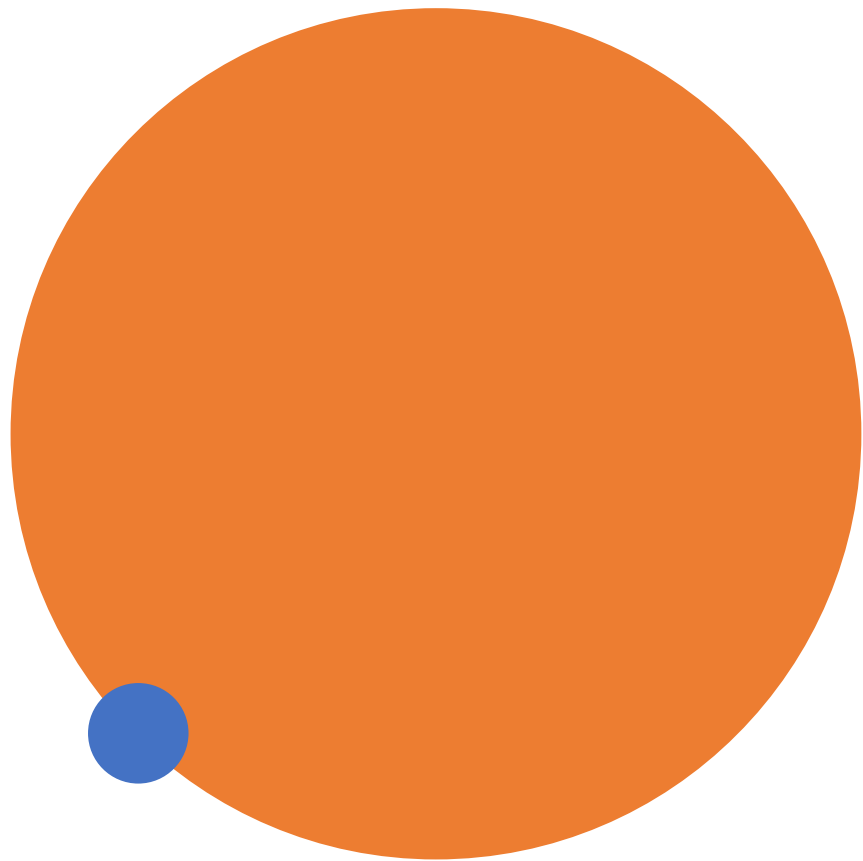
Avstemning

Årsmøtet skal stemme over disse sakene:

- Spuntfront (anses allerede avgjort): 1,79 MNOK
- Kran inkludert forhøyet fundament og betongplate: 0,63 MNOK

Finansiering:

- Finansiering av ny spunt : Øke medlemskontingent til 1800 (300 kr opp)
- Finansiering av reetablering av kran: Betale egenandel pr løft. 300kr inntil 20fot. 500kr fra 20 fot



Vel hjem 😊